

DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE

AREA EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA. INTERVENTI PNRR, PNC E DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti,
Dipartimento per le opere pubbliche e le
politiche abitative
Direzione Generale per la Casa e la
Riqualificazione Urbana
Divisione 3 – indirizzi e programmi per
l'edilizia abitativa
c.a. del Direttore
dott.ssa Barbara Acreman
c.a. del dirigente
Arch. Daniela Versino
dg.casa-div3@pec.mit.gov.it
dg.casa@pec.mit.gov.it

E p.c.

ATER della provincia di Rieti
c.a. del Commissario Straordinario
dott. Luigi Gerbino

c.a. del Direttore Generale
dott. Stefano Beccarini

Direzione regionale Urbanistica e Politiche
abitative, Pianificazione territoriale, Politiche
del Mare
c.a. del Direttore
Ing. Emanuele Calcagni

Oggetto: Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 – articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 “Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. Comunicazione utilizzo economie finanziamento di efficientamento energetico in Pescorocchiano, soggetto attuatore ATER della provincia di Rieti, CUP E99J21013360006.

In riferimento alla precedente nota prot. n. 105882 del 28 gennaio 2025 ed a riscontro della Vostra prot. n. 500 del 31 gennaio 2025, si specifica che, a seguito del completamento, da parte di ATER della provincia di Rieti, delle attività di verifica delle disponibilità di risorse sul QTE dell'intervento relativo alla riqualificazione energetica e strutturale degli immobili siti in Rieti, via Colelli, Via Minervini, CUP E19J21014500006 e di completamento della progettazione esecutiva per la realizzazione di ulteriori 32 nuovi alloggi mediante l'utilizzo dei piani pilotis degli stessi immobili, è stato determinato un fabbisogno complessivo di € 3.737.120,82, necessario alla copertura economica degli ulteriori lavori sui piani pilotis, per far fronte alla revisione dei prezzi e per la commissione di collaudo tecnico-amministrativo.



REGIONE LAZIO

Tale necessità è quindi coperta:

- quanto all'importo di € 3.584.260,81, dai ribassi di gara (pari a € 2.428.387,28) e dalle economie rilevate nelle voci di spesa del QTE rimodulato, atteso lo stato di avanzamento dei lavori ormai pari al 95%, per l'importo di € 1.155.873,53;

- quanto all'importo di € 152.860,01, dalle economie rilevate e riferite all'intervento di efficientamento energetico in Pescorocchiano, CUP E99J21013360006, la cui conclusione è attestata con determinazione di questa Direzione regionale n. G08206 del 20 giugno 2024.

Pertanto, tale intervento vedrà la riqualificazione di n. 78 alloggi esistenti e la realizzazione di n. 32 nuovi alloggi che implementeranno l'offerta abitativa sul comune di Rieti, per un totale di n. 110 alloggi.

Analogamente, relativamente all'intervento di riqualificazione energetica e strutturale di via Colarieti, CUP E19J21014490006, per complessivi 36 alloggi, il cui stato di avanzamento dei lavori è pari a circa il 95%, a seguito del completamento, da parte di ATER della provincia di Rieti, delle attività di verifica delle disponibilità di risorse sul relativo QTE e del completamento della progettazione esecutiva per la realizzazione di ulteriori n. 12 nuovi alloggi mediante l'utilizzo dei piani pilotis degli stessi immobili, è stato determinato un fabbisogno complessivo di € 1.483.380,70, necessario alla copertura economica degli ulteriori lavori sui piani pilotis, per far fronte alla revisione dei prezzi e per la commissione di collaudo tecnico-amministrativo.

Entrambi gli interventi di realizzazione dei nuovi alloggi saranno terminati entro i termini previsti dal cronoprogramma procedurale, di cui al decreto MEF del 15 luglio 2021.

Il Dirigente
Pierpaolo Rocchi